

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : Split

Poslovni broj spisa: 13/2002

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

Salonit d.d. u stečaju, OIB: 1475569765, Krešimirova bb, Vranjica

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD

01. prosinca 2016. do 01. ožujka 2017.

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

16-03-2017

Predano za posredni oblik posredstva
POŠTA
Broj primjerka
Priloga

Nema mogućnosti za nastavak poslovanja ili izradu stečajnog plana jer je upotreba azbesta u proizvodnji i prometu zabranjena, a za vrijeme sanacije tvorničkog kruga od azbesta svi strojevi su izrezani i prodani kao staro željezo.

Stečajni dužnik nema radnika.

Stečajni postupak je pravomoćno otvoren nad Stečajnim dužnikom dana 06. svibnja 2005. godine. Privremeni stečajni upravitelj Ivan Sunara je preuzeo vođenje poslova na svakodnevnoj bazi još polovicom 2004. godine tako da tadašnja uprava Stečajnog dužnika nije vodila poslovanje Stečajnog dužnika već privremeni stečajni upravitelj Ivan Sunara. Nakon stečajnog upravitelja Ivana Sunare, stečajni upravitelji Stečajnog dužnika bili su i Mirko Kozina, Ankica Čenić Dadić i Vedran Šeparović

Dana 18. travnja 2012. godine funkciju stečajnog upravitelja Stečajnog dužnika preuzima Ante Ramadan iz Zagreba, Kauzlarićev pr. 13. Od dana otvaranja stečajnog postupka nad Stečajnim dužnikom pa sve do rujna 2009. godine Stečajni dužnik je imao zaposlene radnike iako je proizvodnja formalno pravno prestala početkom 2006. godine, ali se proizvodilo sve do rujna 2006. godine.

Račun Stečajnog dužnika je blokiran od 2009. godine zbog mnogobrojnih ovrha (s računa Stečajnog dužnika ovrhama je naplaćeno više od 15 milijuna kuna) te Stečajni dužnik posluje preko računa Trgovačkog suda u Splitu, a sukladno prijavi nedostatka stečajne mase od strane stečajnog upravitelja dana 18. prosinca 2009. Nakon što je proglašen nedostatak stečajne mase, Stečajni dužnik vrši uplate i isplate preko depozitnog računa Trgovačkog suda u Splitu. Nepobitna je činjenica da se niti najosnovniji troškovi stečajnog postupka ne bi mogli podmirivati da nema depozitnog računa Trgovačkog suda u Splitu.

Stečajni postupak nad Stečajnim dužnikom traje prvenstveno iz razloga što Stečajni dužnik nije u stanju utvrditi pravo stanje svoje stečajne mase i to stečajne mase koja se odnosi na nekretnine tvorničkog kruga Salonit-a d.d. u stečaju. Naime, Stečajni dužnik je predmetne nekretnine uložio u temeljni kapital Novog Salonit-a d.o.o. u stečaju te ih i tako proveo u svojim knjigovodstvenim knjigama. U knjigovodstvenim knjigama Stečajni dužnik nema u vlasništvu predmetne nekretnine već poslovni udjel u Novom Salonit-u d.o.o. u stečaju. Međutim, nakon otvaranja stečajnog postupka, stečajni upravitelj je, uz odobrenje stečajnog suca, pokrenuo tužbu radi pobijanja pravnih radnji kojom se nekretnine Stečajnog dužnika uložene u temeljni kapital Novog Salonit-a d.o.o. u stečaju te pravne radnje kojim se dio poslovnih udjela u Novom Salonit-u d.o.o. s Stečajnog dužnika prenio na Kamicon d.o.o., Bascon d.o.o. i Trgovina Gradnja d.o.o., a za dionice Timal-a d.d. iz Bosne i Hercegovine. Slijedom navedenog, sve dok se navedeni predmetni parnični postupak koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod brojem: P-640/2013 ne završi, ovaj stečajni postupak se ne može zaključiti osim zbog razloga

propisanih u članku 294. Stečajnog zakona. Predmet je rješenjem Visokog trgovačkog suda br: PŽ-1614/13 vraćen na ponovno odlučivanje na prvi stupanj.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

-Poslovni udjel u Novom Salonit-u d.o.o. u stečaju 55,02 % dionica Timal-a d.d. u Bosni i Hercegovini, Široki Brijeg i nekretnine tvorničkog kruga Salonit ili nekretnine tvorničkog kruga Salonit ;

-Nekretnina označena kao č.z. 4430/1 upisana u zk.ul. 3256 k.o. Solin (samačka kuća) Vrijednost nekretnine označene kao č.z. 4430/1 upisana u zk.ul. 3256 k.o. Solin iznosi 2.172.058,71 kn;

- Stara oprema koju se po procjeni sudskog vještaka prodaje po 4,00 kuna po kg ako se pojavi zainteresirani kupac. Budući se radi o specijalnoj staroj opremi koja je bila namijenjena isključivo za proizvodnju azbestnih cijevi i staroj opremi koja je u većini slučajeva stara preko 20 godina interese kupaca za kupnjom takve opreme je jako slab.

- Dionice Pom Investa d.d. u nominalnoj vrijednosti 33.900,00 kuna. Vrijednost dionica Pom Investa d.d. treba utvrditi putem ovlaštenog brokera te mu dati nalog da proda te dionice. Zadnji put kad je stečajni upravitelj provjeravao na Središnjoj depozitarnoj agenciji tržišna vrijednost je bila oko 6.000,00 (šest tisuća) kuna;

-Novčana sredstva koja su deponirana na računu Trgovačkog suda u Splitu na dan 13. ožujka 2017. iznose 3.319.588,44 kn.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu:
Nema podataka jer nije bilo prodaje

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

-Poslovni udjel u Novom Salonit-u d.o.o. u stečaju 55,02 % dionica Timal-a d.d. u Bosni i Hercegovini, Široki Brijeg ili nekretnine tvorničkog kruga Salonit ;

-Nekretnina označena kao č.z. 4430/1 upisana u zk.ul. 3256 k.o. Solin (samačka kuća) Vrijednost nekretnine označene kao č.z. 4430/1 upisana u zk.ul. 3256 k.o. Solin iznosi 2.172.058,71 kn;

- Dionice Pom Investa d.d. u nominalnoj vrijednosti 33.900,00 kuna. Vrijednost dionica Pom Investa d.d. treba utvrditi putem ovlaštenog brokera te mu dati nalog da proda te dionice. Zadnji put kad je stečajni upravitelj provjeravao na Središnjoj depozitarnoj agenciji tržišna vrijednost je bila oko 6.000,00 (šest tisuća) kuna;

Skupština vjerovnika još nije donijela odluku o prodaji nekretnine označene kao č.z. 4430/1 upisana u zk.ul. 3256 k.o. Solin (samačka kuća) i dionica Pom Investa d.d. iako je stečajni upravitelj predložio skupštini vjerovnika prodaju navedene imovine još 25. siječnja 2014., ali skupština vjerovnika nije donijela odluku. Odluka o prodaji poslovnog udjela u Novom Salonitu d.o.o. u stečaju ili prodaji 55,02% dionica Timal-a d.d. nije donesena jer se stjecanje navedene imovine osporava u sudskom postupku broj P-640/2013, a odluka o prodaji nekretnina tvorničkog kruga Salonita nije niti mogla biti donesena jer Stečajni dužnik u svojim poslovnim knjigama nema upisano vlasništvo nad predmetnim nekretninama. Da li je vlasnik nekretnina tvorničkog kruga Salonit, Salonit d.d. u stečaju ili Novi Salonit d.o.o. u stečaju utvrdit će Trgovački sud u Splitu u postupku broj P-640/2013.

Nadalje, na svim nekretninama tvorničkog kruga Salonita zabilježena je privremena mjera donesena od strane Kaznenog suda u Splitu kojom se zabranjuje raspolaganje navedenim nekretninama tako da stečajni upravitelj ne može niti predložiti prodaju navedenih nekretnina već se samo može čekati eventualna prisilna prodaja putem ovršnog postupka započeta od strane jednog od razlučnog vjerovnika. Naravno, eventualna raspodjela sredstava bi zavisila od gore navedenog sudskog postupka broj P-640/2013 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu.

Skupština vjerovnika nije još donijela odluku o prodaji tzv. Samačke kuće iako je stečajni upravitelj podnio prijedlog za prodaju.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji:

Razlučno pravo u iznosu od 10.883.272,30 kn (deset milijuna osamstoosamdesetri tisuće dvjestosedamdeset dvije kune trideset lipa). u korist Robson Holdingsa d.o.o. temeljem Ugovora o izdavanju garancije za uredno vraćanje kredita, Ugovor br: G-073/29/98 u Zagrebu, 27.11.1998.

Razlučno pravo u iznosu od 14.941.368,49 kn u korist Republike Hrvatske koje je stečeno temeljem Zakona o otpadu.

Razlučni vjerovnik Robson Holdings d.o.o. je pred Općinskim sudom u Splitu pod brojem Ovr.3689/14 i Ovr. 3637/14 pokrenuo ovršni postupak nad nekretninama tvorničkog kruga Salonit te se trenutno procjenjuje vrijednost nekretnina koje čine tvornički krug Salonit. Stečajni upravitelj je u navedenom ovršnom postupku bezuspješno pokušao odgoditi ovrhu.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji:

Ne postoji

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:

U prilogu su tablice vjerovnika stečajne mase i vjerovnike s osnove ostalih obveza stečajne mase.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema radnika

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Do sada još niti jedan stečajni vjerovnik nije namiren odlukom stečajnog suda

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 01. ožujka 2016.

do 01. lipnja 2017.

Stečajni upravitelj i dalje će davati nekretnine tvorničkog kruga u zakup kako bi se podmirivali operativni troškovi stečajnog postupka te troškovi održavanja predmetnih nekretnine te se čeka odluka Suda u predmetu P-640/2013 u kojem će se odlučiti da li su nekretnine tvorničkog kruga Salonit vlasništvo Salonit-a d.d. u stečaju ili Novog Salonita d.d. u stečaju iako postoji mogućnost da se u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom pod brojem Ovr. 3689/2014 i Ovr. 3637/2014 nekretnine prisilno prodaju.

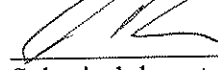
Stečajni upravitelj će napraviti analizu trenutnih sredstava na depozitnom računu kod Trgovačkog suda te analizu i dospjeće troškova stečajnog postupka te pokušati isplatiti dio troškova stečajnog postupka ukoliko će to biti moguće s obzirom na sredstva, prihode od zakupa te analizu i dospjeće troškova stečajnog postupka.

Trenutni nominalni prihodi od zakupa na mjesečnoj osnovi nominalno iznose oko 220.000,00 kuna i postoje mogućnosti da se povećaju. Stečajni upravitelj je trenutno u pregovorima za iznajmljivanje dodatnog otvorenog i zatvorenog prostora. Stečajni dužnik ima problema oko naplate zakupnine samo s Zephyr tehnologijama d.o.o. čiji dug trenutno iznosi 850.000,00 kuna, ali je navedeni zakupnik obećao podmiriti navedeni dug u narednom razdoblju. Također, bitno je za naglasiti da su vlasnici navedenog zakupnika već u zakupu prostora preko 10 godina te su uvijek uspijevali platiti svoje dopjele dugove.

Troškovi stečajnog postupka iznose 13.886.718,45 kuna bez nagrade i naknade za stečajnog upravitelja koja će tek biti odlučena odlukom Suda. Troškovi stečajnog postupka su tako visoki zbog sanacije prostora koji je bio kontaminiran opasnim otpadom te zbog toga što se na ovaj stečajni postupak primjenjuju odredbe Stečajnog zakona koje su propisivale da su radnička potraživanja s osnove profesionalne bolesti troškovi stečajnog postupka, a kao što je opće poznato sudske dosuđene naknade za oboljele od azbestoze su velike zbog velikog broja radnika koji su se razbolili. Ostale obveze stečajne mase iznose 8.640.957,15 kuna. Obveze stečajne mase su visoke zbog mnogobrojnih sudskih postupaka iz kojih su nastali parnični troškovi te zbog naknade štete obitelji pokojnih radnika. Stečajni dužnik ima i mjesečne operativne troškove za održavanje nekretnina i stečajnog postupka, ali to uspijeva redovno podmirivati iz prihoda od zakupa.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Nema prijedoga,


Salonit d.d. u stečaju
Ante Ramadan,
Stečajni upravitelj

SALONIT d.d.
U STEČAJU
IZ OVRŠENJA
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

U Zagrebu, 13. ožujka 2017.